

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	<b>KPI</b> PROJEKTY INŽENÝRSKÁ ČINNOST Ing. J. Kociánová, IČO 657 03 880 Palackého 451, 538 21 Slatiňany tel. 776 670 667
ING. JITKA KOCIÁNOVÁ	ING. JITKA KOCIÁNOVÁ		
INVESTOR : DOMOV SOCIÁLNÍCH SLUŽEB SLATIŇANY, IČ 150 53 814 KLÁŠTĚRNÍ 795, 538 21 SLATIŇANY <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI I.NP</b> <b>HLAVNÍ BUDOVY DSS SLATIŇANY</b> MÍSTO STAVBY : OBJEKT Č.P. 795, STP.Č. 950 V K.Ú. SLATIŇANY			FORMÁT 5 A4 DATUM 07/2020 Č. ZAKÁZKY 03/2020 MĚŘÍTKO  
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY <b>PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECH. ZPRÁVA</b>			Č. VÝKRESU A,B KOPIE

Obsah :

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení
- A.3. Seznam vstupních podkladů

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě :

Název stavby : **Stavební úpravy části 1.NP hlavní budovy DSS Slatiňany**

Místo stavby : ul. Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

Okres: Chrudim

Kraj: Pardubický

Parcely číslo: stp.č. 950 v k.ú. Slatiňany

Stavebník :

Domov sociálních služeb Slatiňany – IČ 150 53 814

Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

Zpracovatel projektové dokumentace :

stavební část : Ing. Jitka Kociánová, Palackého 451, 538 21 Slatiňany

IČ 657 03 880

č.a. 0701125 ČKAIT, obor pozemní stavby

část elektro : Roman Kratochvíl

Ing. František Kábrt

č.a. 0700483 ČKAIT, obor technologická zařízení staveb

část ZT : Petr Zelenka, Krunertova 372/15, 500 04 Hradec Králové

IČ 123 40 863

č.a. 0701089 ČKAIT, obor technika prostředí staveb, specializace zdravotní technika

část ÚT a VZT: Ing. Martin Pospíšil, Ing. Marketa Hajná

K- projekt, projektová kancelář Ing. Vladimír Koutník, IČ 110 14 440

Librantice 52, 503 46 Třebachovice p.O.

Rozpočet : Aleš Vojtěch – rozpočty a kalkulace staveb, Gen. Svobody 89, 533 51 Pardubice

IČ 674 34 339

### A2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

### A3. Seznam vstupních podkladů

- požadavky stavebníka
- část původní dokumentace stavby z 06/1980 - Stavoprojekt Pardubice
- část dokumentace rekonstrukce vnitřních rozvodů vody a kanalizace z 03/2003 – M. Komárek - Projekční kancelář Choceň
- část dokumentace rekonstrukce elektroinstalace z 11/2002 – Ing. Česenek, Projekty elektro Chrudim
- podrobnější průzkum stavby, doměření skutečného stavu
- podklady od dodavatele zvedacího systému ERILENS z 05/2020
- konzultace statického řešení, vlivu vnitřních stavebních úprav na PBR

Datum: červenec 2020

Vypracovala: Ing. Jitka Kociánová

Obsah :

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
- B.3. Požadavky na realizaci stavby

### Údaje o stavbě :

Název stavby : **Stavební úpravy části 1.NP hlavní budovy DSS Slatiňany**

Místo stavby : ul. Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

Okres: Chrudim

Kraj: Pardubický

Parcely číslo: stp.č. 950 v k.ú. Slatiňany

### Stavebník /objednatel :

Domov sociálních služeb Slatiňany – IČ 150 53 814

Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### B.1. Popis území stavby

#### a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stávající objekt č.p. 795 se nachází v centru města Slatiňany v ul. Klášterní a je součástí areálu Domova sociálních služeb Slatiňany. Stavební úpravy se týkají především vnitřních prostor 1.NP hlavní budovy DSS Slatiňany. Úpravy vnitřních rozvodů ZTI – kanalizace zasáhnou následně i do ostatních podlaží objektu vč. střechy, a to v návaznosti na dokončení nové kan. stoupačky K13.

Stavební úpravy nezasahují do stávajících přípojek na IS a nezvyšují požadavky na jejich kapacitu.

Staveniště bude zřízeno na pozemku stp.č. 950. Přístup stávající bránou do dvora.

#### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro stavební záměr nebylo řešeno.

#### c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Využití stavby se nemění.

#### d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

#### e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Rozsah stavebních úprav nevyžadoval vydání závazných stanovisek dotčených orgánů.

#### f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V prostoru objektu byly provedeny tyto průzkumy a měření:

- Ověření technických možností pro napojení vnitřních rozvodů v upravované části objektu
- doměření skutečného stavu stávajícího objektu v části 1.NP

#### g) Ochrana území podle jiných právních

Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území**

Stavba se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území ani v oblasti se zvýšenou seismicitou.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území**

Nejsou.

Vliv stavby na okolí se projeví po dobu výstavby nepříznivě účinky hluku a prašnosti. Rozsah prací a lhůta výstavby bude předpokládat zvláště citlivý přístup k okolí stavby, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění a narušení životního prostředí v blízkém okolí staveniště v průběhu výstavby.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou.

**k) Požadavky na zábory ZPF**

Nejsou.

**l) Územně technické podmínky**

Stávající.

**m) Věcné a časové vazby stavby**

Bude řešeno v rámci provozu DSS.

**n) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí**

objekt č.p. 795 na stp.č. 950 v k.ú. Slatiňany

**o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavba nevyžaduje zřízení ochranného nebo bezpečnostního pásma.

**B.2. Celkový popis stavby****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o vnitřní stavební úpravy v 1.NP hlavního pavilonu DSS Slatiňany (lůžková část L0) pro klienty s mentálním a často i fyzickým postižením.

**b) Účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu pro sociální služby.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Rozhodnutí nebyla vydána.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stanoviska dotčených orgánů byla zapracována do DSP, týkala ochrany ovzduší, hygieny práce, požárního řešení.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Není řešena.

**g) Navrhované parametry stavby**

Plocha místností, dotčených stavebními úpravami v 1.NP : 184 m<sup>2</sup>

funkční plochy - část 1.NP	stávající	nové pro OS	nové pro DSS
komunikační pl.	21,46 m <sup>2</sup>	21,46 m <sup>2</sup>	
hyg. zázemí	54,00 m <sup>2</sup>	16,56 m <sup>2</sup>	35,90 m <sup>2</sup>
pobytové místnosti	74,40 m <sup>2</sup>	107,00 m <sup>2</sup>	
<b>Celkem</b>	<b>184,00 m<sup>2</sup></b>	<b>145,02 m<sup>2</sup></b>	<b>35,90 m<sup>2</sup></b>

Počet zaměstnanců v provozu odlehčovací služby : 3  
 Počet klientů v odlehčovací službě : 5  
 Parkovací stání pro klienty : stávající ve dvoře

**h) Základní bilance stavby**

Stávající.

Požadavky na zvýšení kapacity vnitřních rozvodů ani přípojek na IS nejsou.

**i) Základní předpoklady výstavby**

Předpokládané zahájení výstavby : 03/2021

Předpokládaná lhůta výstavby : 3 měsíce

**j) Orientační náklady stavby**

1,9 mil. Kč bez DPH

**B.3. Požadavky na realizaci stavby****a) zpracování dodavatelské dokumentace**

Nejsou.

Dodavatel stavby zajistí stavební úpravy části 1.NP vč. zařizovacích předmětů a pomůcek pro imobilní. Objednatel odděleně zajistí dodávku vybavení nábytkem a zvedacím systémem.

**b) zpracování plánu BOZP**

Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům. Jedná se především o zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vše ve znění pozdějších předpisů a změn.

Před zahájením stavby a v jejím průběhu musí být všichni pracovníci poučeni o BOZP. Současně se provede poučení a seznámení všech pracovníků s podmínkami na staveništi a upozornění na místa, v nichž je zapotřebí mimořádné opatrnosti. Pro jednotlivé pracovníky stavby platí veškerá bezpečnostní opatření.

Při provádění stavby musí být dodržovány zejména tyto předpisy:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu (zvl. § 14 Staveniště)
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 498/2001 Sb., kterým se ruší některé právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na

- pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
  - zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce
  - Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
  - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
  - Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
  - vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Plán BOZP není s ohledem na rozsah stavebních úprav řešen.

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Netýká se stavebního záměru.

**d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště**

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů. Dodavatel si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se objednatelem a s příslušným správcem sítě.

Stavba bude realizována s ohledem na stávající provoz DSS.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění stavby bude brán ohled na životní prostředí. Je nutno dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy: Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. A č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat, budou recyklovány příslušnou odbornou firmou. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky nebo do sběrných surovin. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt. Zvýšené prašnost na stavbě bude řešena zkrápěním.

Krátkodobé zvýšení hluku lze očekávat při demoličních pracích, úpravách terénu a dopravě materiálu, které bude prováděno v denní době a hladiny imisí a hluku nepřesáhnou 24 hodinové koncentrace. Navíc v blízkosti stavby leží trvale obydlené objekty, které budou zátěžemi zasaženy. Likvidace odpadů v průběhu výstavby bude zajištěna odvozem na skládku. Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací a prašnosti.