

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KPI PROJEKTY INŽENÝRSKÁ ČINNOST Ing. J. Kociánová, IČO 657 03 880 Palackého 451, 538 21 Slatiňany tel. 776 670 667
ING. JITKA KOCIÁNOVÁ	ING. JITKA KOCIÁNOVÁ		
INVESTOR : DOMOV SOCIÁLNÍCH SLUŽEB SLATIŇANY, IČ 150 53 814 KLÁŠTERNÍ 795, 538 21 SLATIŇANY STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI 4.NP HLAVNÍ BUDOVY DSS SLATIŇANY MÍSTO STAVBY : OBJEKT Č.P. 795, STP.Č. 950 V K.Ú. SLATIŇANY			FORMÁT 6 A4 DATUM 07/2020 Č. ZAKÁZKY 03/2020 MĚŘÍTKO
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. VÝKRESU 100 KOPIE

Obsah :

D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Účel objektu
2. Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení
3. Kapacity, užitkové plochy
4. Technické a konstrukční řešení
5. Stavební fyzika - tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, osvětlení, oslunění, akustika.

Údaje o stavbě :

Název stavby : **Stavební úpravy části 4.NP hlavní budovy DSS Slatiňany**

Místo stavby : ul. Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

Okres: Chrudim

Kraj: Pardubický

Parcely číslo: stp.č. 950 v k.ú. Slatiňany

Stavebník /objednatel :

Domov sociálních služeb Slatiňany – IČ 150 53 814

Klášterní 795, 538 21 Slatiňany

1. Účel objektu

Jedná se o vnitřní stavební úpravy části 4.NP (= lůžková část L3) hlavní budovy Domova sociálních služeb Slatiňany (dále jen „DSS“), který slouží k poskytování sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením - mentálním i fyzickým.

Stavební úpravy stávajících prostor ve 4.NP (v míst 408 – 412) se týkají stáv. hygienického zařízení pro sociální službu domova pro osoby se zdravotním postižením. Bude provedena rekonstrukce koupelny, záchodů a skladu pro běžný provoz DSS.

Časově budou stavební úpravy navazovat na již provedené stavební úpravy v 1.NP, bude dokončena nová kanalizační stoupačka K13 vč. prostupu střechou (odvětrání K13).

2. Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení

Architektonické řešení stavby

Jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu, které nezasahují do vnějšího vzhledu stavby.

Barevné řešení interiérů (podlahy, obklady, výmalba) bude doladěno během stavebních úprav ve spolupráci s výtvarnicí DSS.

Výškové osazení : stávající podlaha v 1.NP = $\pm 0,000$) je v úrovni cca 1,00 m nad přilehlým chodníkem a cca v úrovni navazujícího dvora. Stávající podlaha v 4.NP = +9,850.

Dispoziční řešení 4.NP :

Jedná se o stavební úpravy stávajících prostor hygienického zařízení (míst. 408 – 412) určeného pro běžný provoz DSS. Budou zde zřízeny dvě bezbariérové koupelny, z toho jedna koupelna bude vybavena zvedacím systémem ERILENS Roomer a bude zde možné provádět i hygienu na sprchovacím lůžku. Dále vznikne umývárna a obdobně jako v 1.NP budou rekonstruovány čtyři stávající záchodové kabiny vč. jednoho WC pro imobilní osoby.

Dále zde budou vyčleněny dva samostatné provozní prostory pro úklidovou místnost a sklad.

V provozovně nebude instalováno technologické zřízení.

Podrobnosti dispozičního řešení jsou patrné z výkresové dokumentace.

3. Kapacity, užitkové plochy

Plocha místností, dotčených stavebními úpravami :
část 4.NP 54 m²

funkční plochy - část 4.NP	stávající	nové pro DSS
komunikační pl.	--	--
hyg. zázemí	53,91 m ²	52,17 m ²
pobytové místnosti	--	--

4. Technické a konstrukční řešení

Bourací práce.

Bourací práce se týkají především stavebních úprav v 4.NP stávajícího objektu – viz. výkr. č. 101. Dále bude zasahováno do koupelny v 3.NP v souvislosti s ukončením vodovodní stoupačky V4 pod stropem 3.NP a s napojením dvou nových sprchových koutů do kan. stoupaček K7 a K13. Realizace K13 v návaznosti na stavební úpravy 1.NP si vyžádá i zásah do instal. šachty, procházející přes koupelny v 2.NP a 3.NP, a zásah do střechy – odvětrání kanalizace.

Míst. (408) :

- Vybourání sprchového koutu, dělicích příček u umyvadel a sprchy
 - Vybourání dlažby a obkladů stěn
 - Odstranění zařízení předmětů – ponechat 4 zdravotní umyvadla pro další využití
 - Vybourání části instal. šachty u K8 – nová kan. stoupačka K13 DN 100 pro napojení WC a výlevků – vč. odvětrání přes střechu
 - Ubourání instal. šachty u K9 – kolize s novou příčkou mezi (423) a (424)
 - odstranění přívodu vody a kanalizace k pův. vaně a umyvadlům, o zrušení stáv. podlahové vpusti rozhodnout na místě
 - Výměna stáv. radiátorů za nové
 - Vybourat dveře mezi (408) a (409) – ztužující rám ponechat !
 - 1x otvor 1000x2020 mm pro nové dveře mezi (408) a (402) pro osazení nového plochého překladu PTH 14,5/7,1/125, průchozí šířka dveří 800 mm
 - 1x otvor 1000x2020 mm pro nové dveře mezi (408) a (402) pro osazení nového plochého překladu PTH 14,5/7,1/150, průchozí šířka dveří 900 mm
- Ve stávající příčce tl. 150 mm vyříznout spáru pro osazení nového plochého překladu, řádně promaltovat ložnou spáru a spáru nad překladem a stáv. zdívkou, teprve po jejím zatvrdnutí vyříznout potřebný otvor pro dveře, osazované do ocelové zárubně – šířka profilu zárubně shodná s tl. příčky

Míst. (409) :

- Vybourání části příčky tl 150 mm vč. dveří (až po strop), vybourání stáv. dveří do chodby (102) – výměna za pravé
- Vybourání dlažby a odstranění nátěrů stěn
- Výměna stáv. radiátoru za nový deskový

Míst. (410) - (412) :

- 3x vybourání stáv. dveří u záchodů 412 - výměna za pravé, oprava čelní stěny s dveřmi – v horní části zpevňující nabetonávka v tl. 60 mm - beton C16/20 XC1, vložit 2x R Ø10
- Vybourání dlažby a obkladů stěn
- Výměna stáv. radiátorů za nové
- Odstranění klozetů, tlakových splachovačů a madel – výměna zařízení předmětů za nové, napojení na stáv. rozvody vody a kanalizace
- Stávající umyvadla dle možnosti ponechat, osadit na nově obložené stěny

Další bourací práce mohou vyplynout ze zjištěných skutečností v rámci stavby.

Po vybourání budou vyspraveny stávající povrchy (omítky, podkladové vrstvy podlahy), navazující na nové konstrukce.

Svislé nosné konstrukce.

Nosná kce stávajícího montovaného žb skeletu - Prefa MS 71 - je tvořena čtvercovými žb sloupy 400x400 mm – nebude do nich zasahováno. Rovněž nebude zasahováno do obvodového pláště z plynosilikátových tvárnic, dodatečně ztepleného z venkovní strany.

Ztužující stěna v 4.NP stávající, nebude do ní zasahováno.

Vodorovné nosné konstrukce.

Stropní konstrukce je tvořena žb panely a plochými průvlaky žb skeletu – Prefa MS 71. Bude do ní zasahováno v souvislosti s napojením odpadů ze dvou nových sprchových koutů v 4.NP (jádrové vrtání).

Pro zhotovení nové kan. stoupačky K13 DN 100 bude využito stávajících prostupů stropem nad 1.NP až 4.NP v instalační šachtě – řešeno v návaznosti na stavební úpravy 1.NP.

Schodiště.

Stávající, nebude do něj zasahováno.

Střešní konstrukce.

Stávající střecha nad 4.NP plochá (dle pův. PD dlouplášťová s provětrávanou mezerou), spádovaná ke středu objektu. Krytina plechová falcovaná. Bude do ní zasahováno v souvislosti s odvětráním nové kan. stoupačky K13.

Příčky.

Stávající příčky tl. 100 a 150 mm jsou zděné z dutých tvárnic (rok výstavby cca 1981) – pro osazení nových dveří provést otvor s plochým keramickým překladem PTH 14,5 – viz. část bourání.

Nové příčky tl. 100 a 150 mm provést z přesných tvárnic Ytong, ke stávajícím konstrukcím kotvit pomocí plochých nerezových kotev do spáry. Do otvorů v nových příčkách budou osazeny dveře v ocelových zárubních, nad otvorem umístit nenosný překlad podle tl. příčky NEP 100-1250 nebo NEP 150-1250.

Pro instalaci zavěšených zařizovacích předmětů (WC, výlevky vč. nádržky na splachování) budou použity montážní sety Geberit.

Vnitřní povrchy.

Vnitřní povrchy stěn a stropů budou provedeny dle tabulky místností na výkrese č. 102.

Stavebník si vyhrazují právo písemného odsouhlasení typu obkladů a barevného řešení !

Omítky na zdivo budou provedeny jako vápeno cementové štukové, na přesné tvárnice stěrkové s vložením perlínky. Rohy zdiva je potřeba ztužit rohovými podomítkovými lištami. V místech po bouracích pracích budou stávající omítky vyspraveny a přeštukovány vč. stropů (v místě napojení odstranit stávající malby). Povrchy omítnutých stěn a stropů budou opatřeny malbou.

Keramický obklad stěn v místnostech hygienického zařízení a v dalších vyznačených prostorech bude proveden do výšky vyznačené na výkrese. Běžně do 1,50 m, na záchodech pro klienty do výšky dělicích příček 2,00 - 2,20 m, a to včetně obkladu horní hrany příček. Pro obklady stěn použít ochranné rohové lišty a zakončovací vodorovné lišty kovové. V predsíních WC a v umývárně budou nad umyvadlem umístěna zrcadla (400x600 mm) – provést v rámci obkladů. Na stavbě bude doladěno umístění svítidel na stěnu se zrcadlem.

Keramický obklad stěn v šírce bude navazovat na spárořez podlahy. V hyg. zázemí se doporučuje použít set od výrobce - dlažba/obklad stěny. Doporučený rozměr dlažby 200x200 mm v návaznosti na obklad stěny.

Vinylový obklad stěn v koupelnách bude navazovat na vinylovou podlahu. Pod obklady stěn v prostoru sprchového koutu bude natažena cementová hydroizolační stěrka napojená na stěrku v podlaze – napojení pomocí systémového koutového pásu (např. systém Mapei, Rako). V koupelnách budou nad umyvadla instalována sklopná zrcadla pro imobilní.

Dřevěné obklady stěn v pokojích za lůžkem budou dořešeny s dodavatelem nábytku – dodávka DSS.

Úprava pohledové strany stropů :

V místech navazujících na bourací práce budou provedeny opravy stávajících omítek vč. přeštukování. Nové minerální podhledy do zavěšeného rastru budou provedeny v prostorách umývárny – desky 600x600 mm tl. 15 mm, rastr šířky 15 mm pro kolmou hranu. Světlé výšky podhledů jsou uvedeny na výkrese půdorysu. Nad podhledem budou uloženy rozvody EL, SLP a VZT pro odvětrání skladu a umývárny.

V koupelně budou sádkokartonem obloženy rozvody vzt a vytápění (trubky vytápění doporučeno tepelně izolovat) – bude proveden rohový kastlík z sdk desek tl. 12,5 mm, použít sdk desky do vlhkého prostředí (GKBI). Desky budou opatřeny nátěrem na sádkokarton – provést 2x přebroušení spáry a 2x nátěr

Podlahy.

Podlahy budou provedeny dle tabulky skladeb jednotlivých podlah obsažené na výkr.č. 106 a legendy místností. Podlahová krytina vinyl, dlažba.

Malby.

Malby budou provedeny vápenné bílé na klasické omítky, na sdk vhodný nátěr.

Izolace.

Izolace proti zemní vlhkosti

Není řešeno.

Pouze ve koupelnách bude v ploše provedena hydroizolační stěrka – vytáhnout 0,2 m nad podlahu, ve sprchových koutech do výšky 2,0 m.

Izolace tepelné

Pouze v části ÚT jsou řešeny dodatečné izolace přírodního potrubí.

Klempířské výrobky.

Jedná se o vývod odvětrání nové kanalizační stoupačky K13 nad stávající střechu – řešeno v rámci stavebních úprav 4.NP – v návaznosti na stavební úpravy 1.NP.

Venkovní okenní parapety stávající.

Truhlářské výrobky.

Vybavení místností nábytkem vč. lůžek bude samostatná dodávka DSS.

Okenní parapety stávající.

Vybavení místností pro imobilní.

Koupelny, WC, umývárny pro klienty budou vybaveny pomůckami pro imobilní, které budou součástí stavby. Jedné se o fixní a sklopná madla, sedátka do sprch, sklopná zrcadla nad zdravotní umyvadla – popsáno na výkrese půdorysu stavebních úprav.

Vybavení koupelny (421) zvedacím systémem bude samostatná dodávka DSS – nosná konstrukce bude kotvena do stávajících stropních panelů. V koupelně bude samostatná zásuvka (230 V) pro dobíjení ovládání zvedacího systému.

Nátěry.

Nátěry zámečnických výrobků, ocelových zárubní, nových rozvodů ÚT - syntetické dvojvrstvé, odstín bude předem odsouhlasen stavebníkem.

Výplně otvorů.

Okna v bytových místnostech a koupelnách stávající, vyhovující. Provedení v bílých plastových rámech, zasklení vakuovým dvojsklem.

Stávající vnitřní dveřní křídla dřevěná do ocelových zárubní, otočná, plná. Barevné řešení – hnědá zárubeň, bílé křídlo. Nové dveře do jednotlivých místností budou ve shodném provedení : jednokřídlové, dveřní křídlo plné, do ocelové zárubně – typ zárubně pro zdění nebo pro dodatečné osazení do otvoru. U některých dveří bude provedena pouze výměna dveřního křídla a nátěr stáv. zárubně – viz. výpis dveří.

Větrání.

Všechny bytové místnosti jsou přirozeně větrány okny.

Nově vzniklé prostory skladu (422) a umývárny (424) budou větrány nuceně podtlakově. Ventilátory osazené do vzt potrubí, výfuk bude vyveden přes obvodovou stěnu. Potrubí bude vedeno nad minerálním podhledem umývárny a v sdk kastlíku v prostoru koupelny.

Rozvody elektro, ÚT a ZTI.

Vnitřní rozvody elektro, ÚT, VZT a ZTI jsou řešeny v samostatných částech PD – D.1.4., technika prostředí staveb.

Po provedení stavebních úprav bude stavebníkovi předložena revizní zpráva elektro, tlaková zkouška vytápění a nových rozvodů vody, zkouška těsnosti kanalizace.

Elektro :

Bude provedena úprava el. rozvodů v návaznosti na nové dispoziční řešení – nové světelné a zásuvkové okruhy – kabely budou vedeny pod stropem v lištách po povrchu, svislé trasy k vypínačům a zásuvkám v drážkách ve zdivu. Dle možnosti využít stávající rozvody. V upravovaných místnostech nová svítidla – pod stropem nebo do rastru. Na stavbě bude doladěno umístění svítidel na stěnu se zrcadlem.

Ponechat stáv. svítidla pro označení únikových cest !

Dále v pokojích provést nový anténní rozvod pro připojení TV – v lištách.

ZTI :

Rozvody vody (studené, teplé, cirkulační) v upravovaných částech objektu budou napojeny na stávající rozvody ve stěnách nebo stoupačkách.

Pro připojení nových záchodů a výlevků bude provedena nová stoupačka K13 DN 100, umístěná v instal. šachtě pro K8 a napojena na stávající ležaté rozvody pod podlahou 1.NP – řešeno v rámci stavebních úprav 1.NP.

ÚT :

Pro připojení nových deskových radiátorů v upravovaných místnostech bude využit stávající teplovodní rozvod. Zákrytové desky na radiátory nejsou požadovány. Velikost, typ radiátorů na výkrese úpravy vytápění.

VZT :

Nově vzniklé prostory skladu (422) a umývárny (424) budou větrány nuceně podtlakově. Ventilátory osazené do vzt potrubí, výfuk bude vyveden přes severní fasádu. Potrubí bude vedeno v sdk rohovém kastlíku pod stropem v koupelně – společně s rozvody ÚT, které budou dodatečně zaizolovány.

5. Stavební fyzika - tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, osvětlení, oslunění, akustika.

Tepelně technické vlastnosti.

Stavebními úpravami není zasahováno do obálky budovy. PENB je stávající.

Osvětlení.

Všechny pobytové místnosti jsou přirozeně osvětleny okny. Intenzita umělého osvětlení je navržena v části elektro. Typ a umístění osvětlovacích těles bude upřesněn stavebníkem a v návrhu interiéru.

Oslunění.

Neřeší se.

Akustika.

Není řešena.