

Obsah :

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- B.1. Popis území stavby
- B.2. Celkový popis stavby
- B.3. Požadavky na realizaci stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku

Stávající objekt pro klienty DSS – domek č.p. 152 se nachází na okraji obce Bylany a je spravován DSS Slatiňany.

Navržené chodníky v zahradě kolem domku budou navazovat na stávající zpevněné plochy před vstupem do objektu, které jsou určeny pro parkování vozidel.

Pozemek zahrady je rovinatý, zatravněný, osázený stromy a keři.

Stavba nezasahuje do stávajících přípojek na IS kromě drobné výškové úpravy jedné revizní šachty na přípojce dešťové kanalizace.

Staveniště bude zřízeno na pozemku zahrady p.č. 377/10 a 377/11. Přístup a příjezd z místní komunikace stávající bránou do dvora.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Pro stavební záměr nebylo řešeno.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Využití stavby se nemění.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Rozsah stavebních úprav nevyžadoval vydání závazných stanovisek dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V prostoru objektu byly provedeny tyto průzkumy a měření:

- ověření prostorových a výškových možností pro umístění a napojení nových chodníků
- doměření skutečného stavu zahrady kolem objektu

g) Ochrana území podle jiných právních

Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

h) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území

Stavba se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území ani v oblasti se zvýšenou seismicitou.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území

Nejsou.

Vliv stavby na okolí se projeví po dobu výstavby nepříznivě účinky hluku a prašnosti. Rozsah prací a lhůta výstavby bude předpokládat zvláště citlivý přístup k okolí stavby, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění a narušení životního prostředí v blízkém okolí staveniště v průběhu výstavby.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Výstavba chodníků zasáhne do zatravněných ploch zahrady a do obruby stávajících parkovacích ploch. Bude třeba přesadit několika malých stromků a keřů, které se nacházejí v trase nových chodníků.

k) Požadavky na zábory ZPF

Nejsou. Pozemky p.č. 377/10 a 377/11 jsou v KN nyní vedeny jako orná půda. Pozemky jsou podle současně platného územního plánu v zastavitelném území obce, jsou součástí zahrady u RD. Dle zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění se na pozemky pod chopníky nevztahuje požadavek na trvalé odnětí ze ZPF.

l) Územně technické podmínky

Stávající.

m) Věcné a časové vazby stavby

Bude řešeno v rámci běžného provozu DSS.

n) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí

p.č. 377/10: orná půda - 781 m²

p.č. 377/11: orná půda - 776 m²

Vlastník: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Právo hospodařit: Domov sociálních služeb Slatiňany, Klášterní 795, 53821 Slatiňany

Pozemky leží v k.ú. Bylany, BPEJ 3.02.00, třída ochrany I.

o) Seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyžaduje zřízení ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2. Celkový popis stavby**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o venkovní úpravy stávající zahrady kolem domku pro klienty DSS s mentálním a často i tělesným postižením.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu pro sociální služby.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Rozhodnutí nebyla vydána.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů nebyla vyžadována.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není řešena.

g) Navrhované parametry stavby

Plocha nových chodníků : 130 m²

h) Základní bilance stavby

Stávající.

Požadavky na zvýšení kapacity přípojek na IS nejsou.

i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení výstavby : 09/2023

Předpokládaná lhůta výstavby : 3 měsíce

j) Orientační náklady stavby

0,40 mil. Kč bez DPH

B.3. Požadavky na realizaci stavby**a) zpracování dodavatelské dokumentace**

Není potřeba.

b) zpracování plánu BOZP

Plán BOZP není s ohledem na rozsah stavebních úprav není řešen.

Bezpečnost práce na stavbě se bude řídit platnými zákony a prováděcími předpisy k těmto zákonům. Jedná se především o zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vše ve znění pozdějších předpisů a změn.

Před zahájením stavby a v jejím průběhu musí být všichni pracovníci poučeni o BOZP. Současně se provede poučení a seznámení všech pracovníků s podmínkami na staveništi a upozornění na místa, v nichž je zapotřebí mimořádné opatrnosti. Pro jednotlivé pracovníky stavby platí veškerá bezpečnostní opatření.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Netýká se stavebního záměru.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody ze stávajících vnitřních/venkovních rozvodů. Dodavatel si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se objednatelem.

Stavba bude realizována s ohledem na stávající provoz DSS.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při provádění stavby bude brán ohled na životní prostředí. Je nutno dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy: Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. A č 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat, budou recyklovány příslušnou odbornou firmou. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky nebo do sběrných surovin. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prашný materiál bude řádně zakryt. Zvýšené prašnost na stavbě bude řešena zkrápěním.

Krátkodobé zvýšení hluku lze očekávat při demoličních pracích, úpravách terénu a dopravě materiálu, které bude prováděno v denní době a hladiny imisí a hluku nepřesáhnou 24 hodinové koncentrace. Navíc v blízkosti stavby leží trvale obydlené objekty, které budou zátěžemi zasaženy. Likvidace odpadů v průběhu výstavby bude zajištěna odvozem na skládku. Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací a prašnosti.